

BONUS TRACK

Bau-/Umbauszuschuss BONUS TRACK

Förderziele

Der Zuschuss „BONUS TRACK“ in Höhe von bis zu € 120,00 / m² für eine zuschussfähige Nutzungsfläche von bis zu 120m² soll die Neunutzung und Aneignung von leerstehenden Räumen in Kooperation von Eigentümer*in und Nutzer*in fördern.

Ziel ist es, konkrete und direkt umsetzbare Vorhaben aus den Bereichen Soziales, Produktionswirtschaft, Kreativwirtschaft, (Digitale) Start-Up Unternehmen, und Kulturstätten innerhalb des BONUS TRACKS zu realisieren. Der BONUS TRACK der Innenstadt umfasst die Ostertorwallstrasse, Herdentorwallstrasse und Ansgaritorwallstrasse sowie deren direkte Zuwegungen.

Hintergrund

Die Corona-Krise verursacht tiefgreifende Veränderungen in der Stadt und für die städtische Gesellschaft. Gerade in der Innenstadt sind diese Veränderungen in so besonderer Weise sichtbar geworden, dass man von einer beschleunigten Transformation sprechen kann. Das Verhalten von Käufer*innen im Einzelhandel hat sich zwar schon seit einigen Jahren zugunsten des Online-Handels und neuer, spezifischer Anbieter verschoben. Unter dem Einfluss von Einschränkungen der Bewegungsfreiheit und der sozialen Kontakte im Gastgewerbe, aber auch im Tourismus, zeichnen sich diese Verschiebungen in der Nutzung der Innenstadt aber mit großer Schärfe ab.

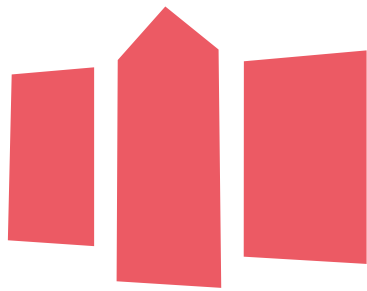
Der BONUS TRACK

Im Rahmen des Aktionsprogramms Innenstadt schreibt die Projektgruppe CESAM58 beim Bremer Zentrum für Baukultur (B.ZB) Projektmittel für den Umbau leerstehender Räume innerhalb des BONUS TRACK im Sinne der hier erläuterten Zielsetzung aus. CESAM58 berät Interessierte und begleitet Projekte auch unabhängig von der Raumvermittlung.

Ein Zuschuss für Umbaumaßnahmen kann sowohl an Eigentümer*innen als auch an Mieter*innen ausgezahlt werden. Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Rahmen dieser Ausschreibung sind ein abgeschlossener Mietvertrag und eine vom Eigentümer zugesicherte Nutzung der Räumlichkeiten im Sinne der Ziele dieser Ausschreibung für mindestens 3 Jahre.

Funktionsweise des BONUS TRACK

Mit dem Umbauszuschuss sollen attraktive, kleinmaßstäbliche Stadt- und Straßenräume genau in den Bereichen belebt werden, die bislang wenig Aufmerksamkeit bekommen haben. Die Initiative bezieht sich ausdrücklich auf ungenutzte oder freiwerdende Räume



BONUS TRACK

und zielt auf atmosphärische Veränderungen und auf eine Diversifizierung der Nutzungen, die auf die öffentlichen Räume ausstrahlt. Die Aktivierung dieser Nischen als Räume der Stadt dient dem ausdrücklichen Ziel, einen Mehrwert für die ganze Bremer Innenstadt zu erzeugen.

Der Fokus auf die Ränder der Innenstadt ist dabei bewusst gewählt: Es geht um Bereiche, in denen neue aktive Zonen als Bindeglieder zwischen den Wallanlagen und den klassischen Einkaufsstraßen entstehen können. Der **BONUS TRACK** ist damit ein kleiner, aber sehr wichtiger Schlüssel für die diverse Entwicklung einer wirtschaftlich resilienten Innenstadt und dient der räumlichen Verknüpfung der Kernbereiche. Durch die Lage des Bonus Track wird eine direktere Anbindung und Integrierung des Bahnhofsviertels möglich. Die Angebotserweiterung durch kleinmaßstäbliche Räume für Initiativen, die sich zwischen Kultur, Handcrafts und Handel verorten, verbunden mit vorhandenen Akteur*innen in diesen Bereichen, ist dazu geeignet, das Profil der Innenstadt als einen Erlebnisort nachdrücklich zu stärken und damit auch die klassischen Einzelhandelsbereiche zu unterstützen.

Der **BONUS TRACK** versteht sich als Möglichkeitsraum: Im Rahmen dieser Ausschreibung wird eine finanzielle Unterstützung für Mieter*innen und Vermieter*innen für den Umbau von Gewerberäumen in den genannten Straßen angeboten. Gleichzeitig bietet die Projektgruppe Cesam58 Unterstützung und Beratung bei der Ansiedlung, Verstetigung und Gestaltung des **BONUS TRACK** für alle interessierten Mieter*innen und Vermieter*innen.

Besonders gesucht werden dabei regional verankerte Initiativen, die nachhaltige Produkte aus der Stadt und dem Umland anbieten und Einzelhandelskonzepte, die einen ausgeprägten Beratungsbedarf haben und neue starke Loyalitäten schaffen und fördern.

Ansprechpartner für Unterstützung bei der Antragstellung ist die Projektgruppe Cesam58 im Auftrag des Bremer Zentrum für Baukultur:



Co-Creatives Am Wall
Am Wall 165-167
28195 Bremen
info@cesam58.org