

## **Bau-/Umbauschuss für die Nebenlagen der Innenstadt**

### **Förderziele**

Der Zuschuss für Umbaumaßnahmen in den Nebenlagen der Innenstadt in Höhe von bis zu € 120,00 / m<sup>2</sup> für eine zuschussfähige Nutzungsfläche von bis zu 120m<sup>2</sup> soll die Neunutzung und Aneignung von leerstehenden Räumen in Kooperation von Eigentümer\*in und Nutzer\*in fördern.

Ziel ist es, konkrete und direkt umsetzbare Vorhaben aus den Bereichen Soziales, Produktionswirtschaft, Kreativwirtschaft, (Digitale) Start-Up Unternehmen, und Kulturstätten innerhalb der Nebenlagen der Innenstadt zu realisieren.

### **Hintergrund**

Die Corona-Krise verursacht tiefgreifende Veränderungen in der Stadt und für die städtische Gesellschaft. Gerade in der Innenstadt sind diese Veränderungen in so besonderer Weise sichtbar geworden, dass man von einer beschleunigten Transformation sprechen kann. Das Verhalten von Käufer\*innen im Einzelhandel hat sich zwar schon seit einigen Jahren zugunsten des Online-Handels und neuer, spezifischer Anbieter verschoben. Unter dem Einfluss von Einschränkungen der Bewegungsfreiheit und der sozialen Kontakte im Gastgewerbe, aber auch im Tourismus, zeichnen sich diese Verschiebungen in der Nutzung der Innenstadt aber mit großer Schärfe ab.

### **Der BONUS TRACK**

Im Rahmen des Aktionsprogramms Innenstadt schreibt die Projektgruppe CESAM58 beim Bremer Zentrum für Baukultur (B.ZB) Projektmittel für den Umbau leerstehender Räume innerhalb der Nebenlagen der Innenstadt im Sinne der hier erläuterten Zielsetzung aus. CESAM58 berät Interessierte und begleitet Projekte auch unabhängig von der Raumvermittlung.

Ein Zuschuss für Umbaumaßnahmen kann sowohl an Eigentümer\*innen als auch an Mieter\*innen ausgezahlt werden. Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Rahmen dieser Ausschreibung sind ein abgeschlossener Mietvertrag und eine von dem/der Eigentümer\*in zugesicherte Nutzung der Räumlichkeiten im Sinne der Ziele dieser Ausschreibung für mindestens 3 Jahre.

### **Funktionsweise des Fördertools**

Mit dem Umbauschuss sollen attraktive, kleinmaßstäbliche Stadt- und Straßenräume genau in den Bereichen belebt werden, die bislang wenig Aufmerksamkeit bekommen haben. Die Initiative bezieht sich ausdrücklich auf ungenutzte oder freiwerdende Räume und zielt auf atmosphärische Veränderungen und auf eine Diversifizierung der Nutzungen, die auf die öffentlichen Räume ausstrahlt. Die Aktivierung dieser Nischen als Räume der Stadt dient dem ausdrücklichen Ziel, einen Mehrwert für die ganze Bremer Innenstadt zu erzeugen.

Der Fokus auf die Ränder der Innenstadt ist dabei bewusst gewählt: Es geht um Bereiche, in denen neue aktive Zonen als Bindeglieder entstehen können. Die Nebenlagen der Innenstadt sind damit ein kleiner, aber sehr wichtiger Schlüssel für die diverse Entwicklung einer wirtschaftlich resilienten Innenstadt und dienen der räumlichen Verknüpfung der Kernbereiche. Durch die Lage wird auch eine direktere Anbindung und Integration des Bahnhofsviertels möglich. Die Angebotserweiterung durch kleinmaßstäbliche Räume für Initiativen, die sich zwischen Kultur, Handcrafts und Handel verorten,



verbunden mit vorhandenen Akteur\*innen in diesen Bereichen, ist dazu geeignet, das Profil der Innenstadt als einen Erlebnisort nachdrücklich zu stärken und damit auch die klassischen Einzelhandelsbereiche zu unterstützen.

Der **BONUS TRACK** versteht sich als Möglichkeitsraum: Im Rahmen dieser Ausschreibung wird eine finanzielle Unterstützung für Mieter\*innen und Vermieter\*innen für den Umbau von Gewerberäumen in den genannten Straßen angeboten. Gleichzeitig bietet die Projektgruppe Cesam58 Unterstützung und Beratung bei der Ansiedlung, Verstetigung und Gestaltung des BONUS TRACK für alle interessierten Mieter\*innen und Vermieter\*innen.

Besonders gesucht werden dabei regional verankerte Initiativen, die nachhaltige Produkte aus der Stadt und dem Umland anbieten und Einzelhandelskonzepte, die einen ausgeprägten Beratungsbedarf haben und neue starke Loyalitäten schaffen und fördern.

Ansprechpartner für Unterstützung bei der Antragstellung im Auftrag des Bremer Zentrum für Baukultur ist:



[info@cesam58.org](mailto:info@cesam58.org)